

# Commune de DINGY-SAINT-CLAIR

DÉPARTEMENT DE HAUTE SAVOIE

## DINGY-SAINT-CLAIR

# PLU

*Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme*



## DOSSIER POUR APPROBATION



### I – Additif au rapport de présentation

PROCEDURE	DATE
PLU approuvé par délibération, le	17/02/2017
Modification simplifiée N°1 approuvée, le	18/09/2019
Modification simplifiée N°2, approuvée le	08/07/2021



# SOMMAIRE

<b>CONTEXTE REGLEMENTAIRE .....</b>	<b>3</b>
<b>PRESENTATION GENERALE.....</b>	<b>4</b>
1. <i>La situation.....</i>	<i>4</i>
2. <i>Historique du document d'urbanisme .....</i>	<i>5</i>
3. <i>Les raisons de la modification.....</i>	<i>5</i>
4. <i>La procédure de modification simplifiée .....</i>	<i>5</i>
<b>EVOLUTION DES DOCUMENTS .....</b>	<b>7</b>
1. <i>Évolutions du Zonage.....</i>	<i>7</i>
2. <i>Évolutions du cahier des OAP .....</i>	<i>9</i>
<b>INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT .....</b>	<b>12</b>
3. <i>Les grands éléments du patrimoine naturel et de la TVB.....</i>	<i>16</i>
3.2 <i>ZNIEFF.....</i>	<i>17</i>
3.3 <i>Continuités écologiques .....</i>	<i>20</i>
4. <i>Les impacts du projet.....</i>	<i>21</i>
<b>CONCLUSION .....</b>	<b>22</b>



## CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Le présent document a pour objet de compléter le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **DINGY-SAINT-CLAIR** et de présenter les évolutions apportées au dit PLU, à l'occasion de sa modification simplifiée N°2, conformément aux dispositions de l'article I53-36 du Code de l'Urbanisme.

### **Article L153-36 :**

*« Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. »*

### **Article L153-40 :**

*« Avant l'ouverture de l'enquête publique **ou avant la mise à disposition du public** du projet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. »*

### **Article L153-47**

*« Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.*

*Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent, dans un délai de trois mois à compter de la transmission à l'établissement public du projet de modification simplifiée lorsque celui-ci procède de l'initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur son territoire, ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.*

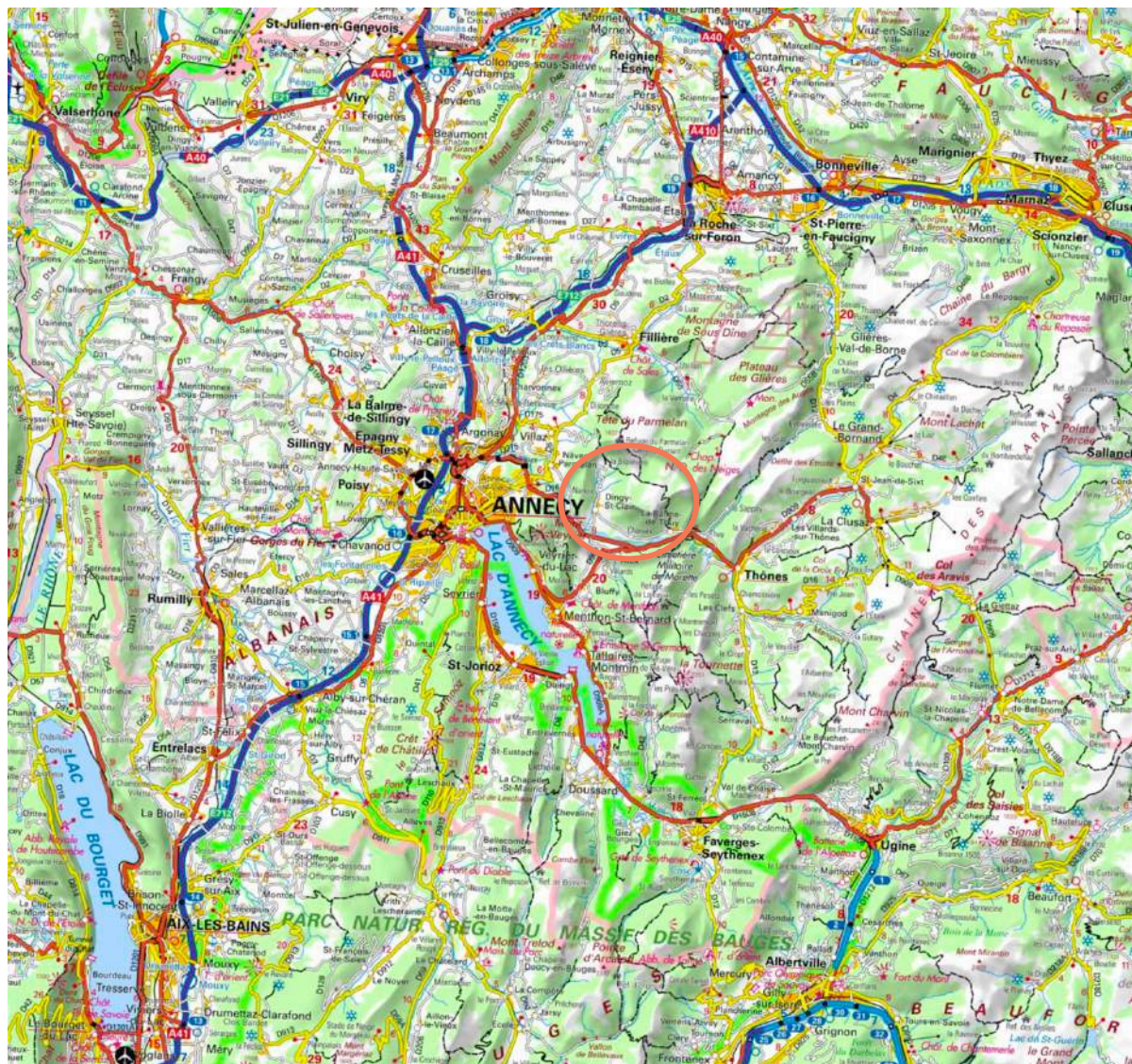
*Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.*

*A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée. Lorsque le projet de modification simplifiée procède d'une initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur le territoire de celle-ci, le bilan de la mise à disposition est présenté par ce maire devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui délibère sur le projet dans les trois mois suivant cette présentation. »*



# PRESENTATION GENERALE

## I. La situation



La commune de **DINGY-SAINT-CLAIR** se situe dans le département de Haute-Savoie, directement à l'Est de la commune d'Annecy et à l'Ouest de la chaîne des Aravis.

Elle est située au Sud de l'autoroute A410 et à proximité des routes départementales D16 et D909. La commune se situe au pied de la montagne du Parmelan (1 832 m d'altitude).

Le territoire communal présente une superficie totale de 34 120 hectares pour une population de 1 438 habitants en 2018.

Around d'un petit bourg ancien, le village bénéficie de grands espaces naturels et agricoles. La partie urbanisée de la commune se trouve au pied de la montagne du Parmelan.

## 2. Historique du document d'urbanisme

La commune de **DINGY-SAINT-CLAIR** dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 Février 2017.

Ce PLU a depuis fait l'objet d'une procédure de modification simplifiée N°1 approuvée le 18 Septembre 2019.

## 3. Les raisons de la modification

Aujourd'hui, plusieurs points amènent les élus à souhaiter une modification du document d'urbanisme :

Cette modification porte sur les points suivants :

- Modification dans le cahier des OAP des règles architecturales prévues par l'OAP sectorielle de la zone Glandon classé en UX.
- Corriger une erreur matérielle liée au dessin du zonage UC sur le hameau Verbin qui n'est pas lisible sur le plan de zonage issu de la modification simplifiée N°1.
- Corriger une erreur matérielle liée au dessin du plan de zonage issu de la modification simplifiée N°1 qui a exclu de la zone UBanc une parcelle sur le hameau Nanoir.
- Créer une OAP au sud de la commune pour permettre un projet d'aménagement d'un espace « intergénérationnel », sur des parcelles en zone UA et UB à l'entrée Sud du chef-lieu.

## 4. La procédure de modification simplifiée

### Une modification

De fait, il est possible de prévoir cette évolution dans le cadre d'une modification du PLU telle qu'elle est prévue par l'article L 153-41 puisque l'évolution du document n'aura pas pour effet de :

- changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durable,
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle ou forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Elle ne relève pas d'une procédure de révision du PLU et peut s'inscrire dans le cadre de l'article L153-36 du Code de l'Urbanisme qui stipule :

« Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. »

### Sans enquête publique ...

Les évolutions n'entraînant ni augmentation, ni diminution des droits à construire, elle peut entrer dans le cadre d'une modification simplifiée conformément à l'article L153-45 du code de l'urbanisme.

## 5. Déroulement de la procédure

La procédure de modification simplifiée N°2 du PLU a été prescrite par arrêté municipal en date du 6 mai 2021.

Le dossier de modification simplifiée N°2 du PLU a été notifié à l'ensemble des Personnes Publiques Associées. Aucun avis n'a été reçu.

Le dossier a été mis à la disposition du public par décision du conseil municipal (délibération du 6 mai 2021) du 31 mai au 2 juillet 2021.

Au cours de cette mise à disposition du public, une seule observation a été faite.

### Observations faites lors de la mise à disposition du public

#### Observation N°1

L'observation porte sur le secteur de Nanoir. Elle rappelle que le GAEC « Le Nanoir », situé sur le hameau de Nanoir est une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) et que devra donc être respecté une distance de 100 mètres entre le bâtiment agricole existant et toutes les nouvelles constructions ou tout changement de destination à usage non agricole.

*Réponse de la commune : Dans le cadre de la modification simplifiée, le zonage de Nanoir a été rétabli suite à une erreur matérielle en zone constructible sur une parcelle située, comme d'autres dans la zone **UBanc**, à moins de 100 mètres des bâtiments du GAEC. La règle rappelée dans le registre, indépendante du PLU, s'appliquera donc, comme elle s'appliquait déjà dans le cadre du PLU approuvé en 2017.*

### Corrections apportées au dossier au vu des avis des PPA et des observations faites lors de la mise à disposition du public

Au regard de l'analyse des observations faites lors de la mise à disposition du public, il n'a donc pas été apportées de corrections au dossier de modification simplifiée du PLU.



### I. Évolutions du Zonage

#### I.1 Correction d'une erreur matérielle sur le hameau Verbin

La zone du hameau Verbin est classée en zone urbaine constructible « UC », mais la couleur orange correspondant à la zone « UC » n'apparaît plus sur le plan de zonage issu de la modification simplifiée N°1.

Le PLU approuvé en 2017 prévoyait que la zone soit classée en UC.

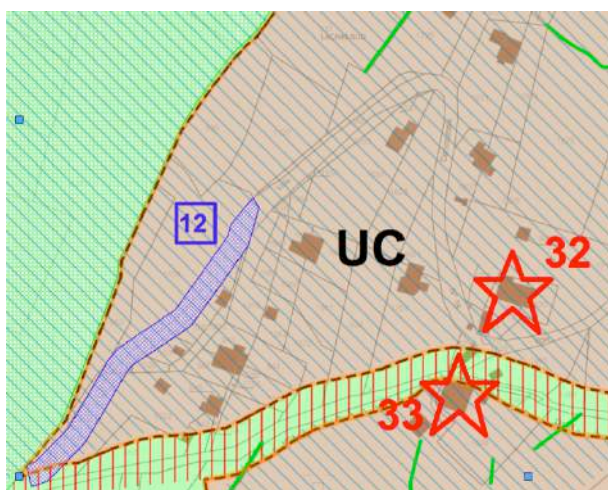
La modification simplifiée de 2019 portant sur les trois points suivants :

- Évolution de l'OAP de la zone UX Glandon
- Évolution du règlement
- Évolution de l'OAP de la zone AU « secteur nord »

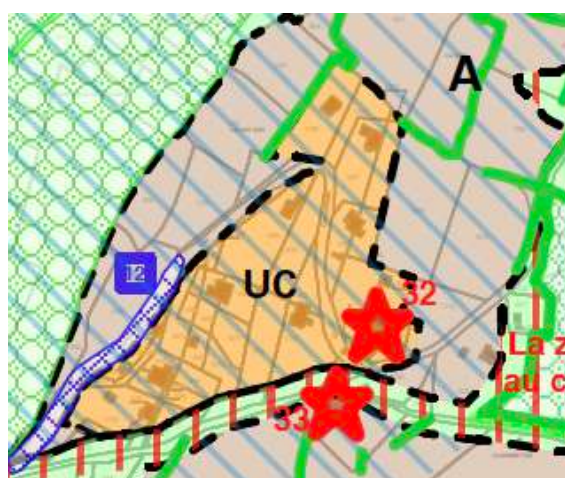
... elle n'a jamais eu pour objet d'entraîner une modification du plan de zonage dans ce secteur. Il s'agit donc d'une erreur matérielle qu'il convient de rectifier.

Ainsi la modification permettra de rétablir sur le plan de zonage la couleur du dessin de la zone « UC » afin de rendre de nouveau lisible le classement le hameau de Verbin en zone « UC ».

*PLU après modification simplifiée 2019*



*PLU après correction revenant au dessin de 2017*



## 1.2 Correction d'une erreur matérielle sur le hameau Nanoir

La zone du hameau Nanoir est classée en zone urbaine constructible « UBanc », mais une parcelle appartenant au hameau a été exclue par erreur du zonage.

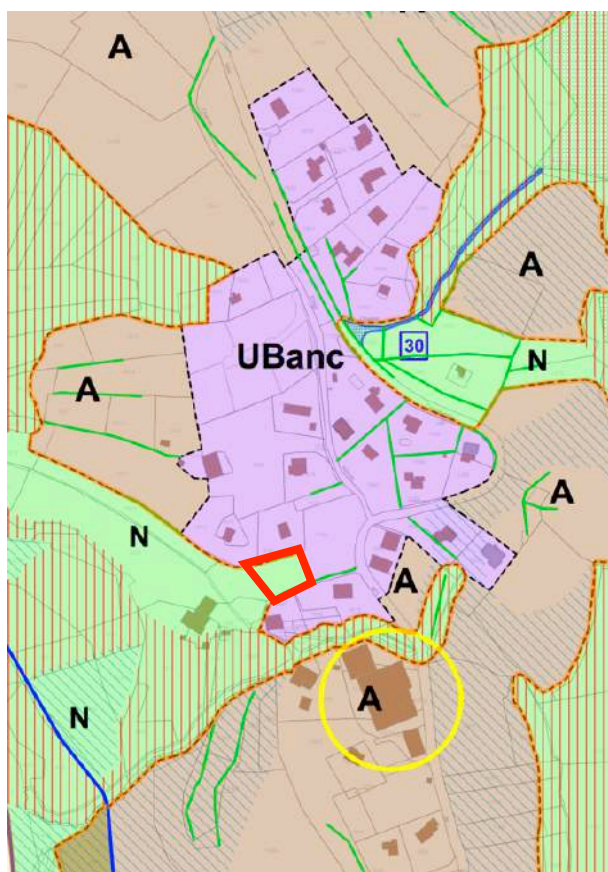
Le PLU approuvé en 2017 prévoyait que la zone soit classée en UC.

La modification simplifiée de 2019 portant sur les points suivants :

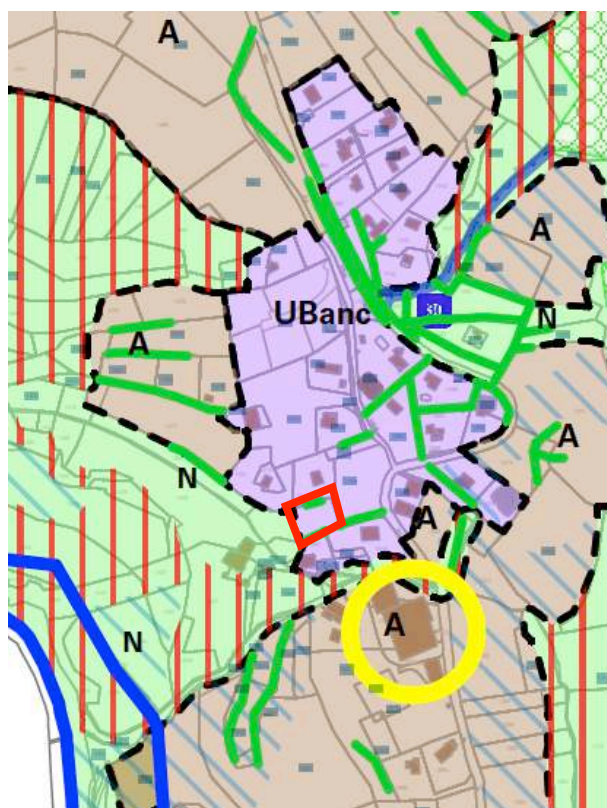
- Evolution de l'OAP de la zone UX Glandon,
- Évolution du règlement,
- Évolution de l'OAP de la zone AU « secteur nord »,

... elle n'a jamais eu pour objet d'entraîner une modification du plan de zonage dans ce secteur. Il s'agit donc d'une erreur matérielle qu'il convient de rectifier.

Ainsi la modification permettra de corriger le dessin de la zone « UBanc » afin de faire apparaître la parcelle en question du hameau Nanoir en zone « UBanc ».



*PLU après erreur matérielle 2019*



*PLU après correction avec la modification simplifiée 2021*

## 2. Évolutions du cahier des OAP

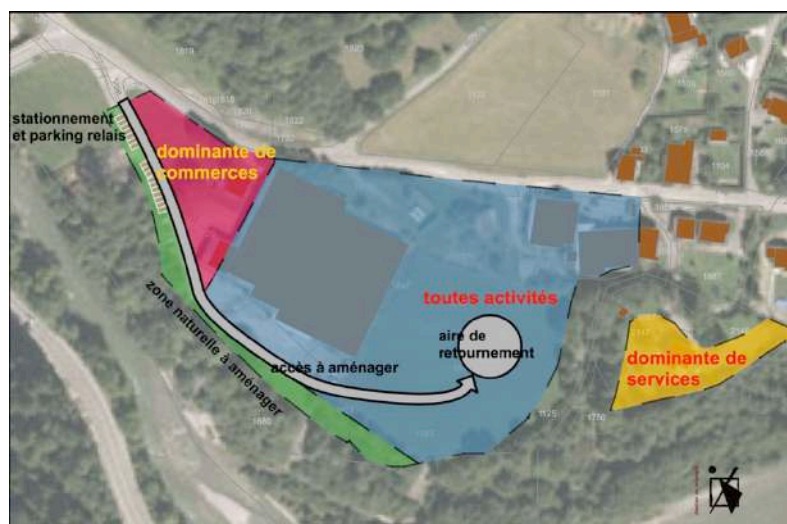
### 2.1 Modification des prescriptions architecturales de l'OAP4 zone UX de Glandon

Les prescriptions architecturales prévues par l'OAP de la zone UX Glandon sont plus strictes que celle de la zone UX. Notamment sur les aspects extérieurs que peuvent prendre les bâtiments en n'autorisant pour les façades uniquement un enduit beige clair ou un bardage bois naturel ou gris et en excluant la possibilité de bardages métalliques.

Pourtant cette OAP concerne un secteur destiné à de l'activité sur lequel se trouve déjà implanté un bâtiment dont une partie est traitée en bardage métallique ancien.

La commune s'inquiète que cette règle soit trop contraignante et craint qu'elle n'empêche ou ne freine des implantations d'entreprises dans la zone.

Elle souhaite pouvoir autoriser ce type de bardages de type métallique utilisés couramment pour les bâtiments à vocation d'activité, d'autant que ce type de matériau de façade est déjà présent sur le site.



Ainsi la modification permettra de modifier ce point dans les prescriptions architecturales de l'OAP secteur Glandon :

### **I° QUALITÉ DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE**

#### **Qualité architecturale**

Les bâtiments devront présenter une qualité architecturale en respectant les principes suivants :

**Les façades du volume principal** seront traitées avec un matériau et une couleur dominante. Cette couleur ne sera pas vive. L'aspect extérieur sera :

- soit en maçonnerie enduite de couleur beige clair
- soit en bois naturel ou gris.

**- soit en bardage métallique**

**Deux, au moins des façades du volume principal** présenteront des ouvertures vitrées.

Dans le cas de **stockage extérieur**, des écrans (végétalisés ou non) seront prévus.

Dans tous les cas, on cherchera une harmonie avec les bâtiments **d'activités existant et une intégration paysagère tenant compte des d'habitations** proches.



## 2.2 Création d'une OAP au Sud du chef-lieu pour création d'un espace intergénérationnel

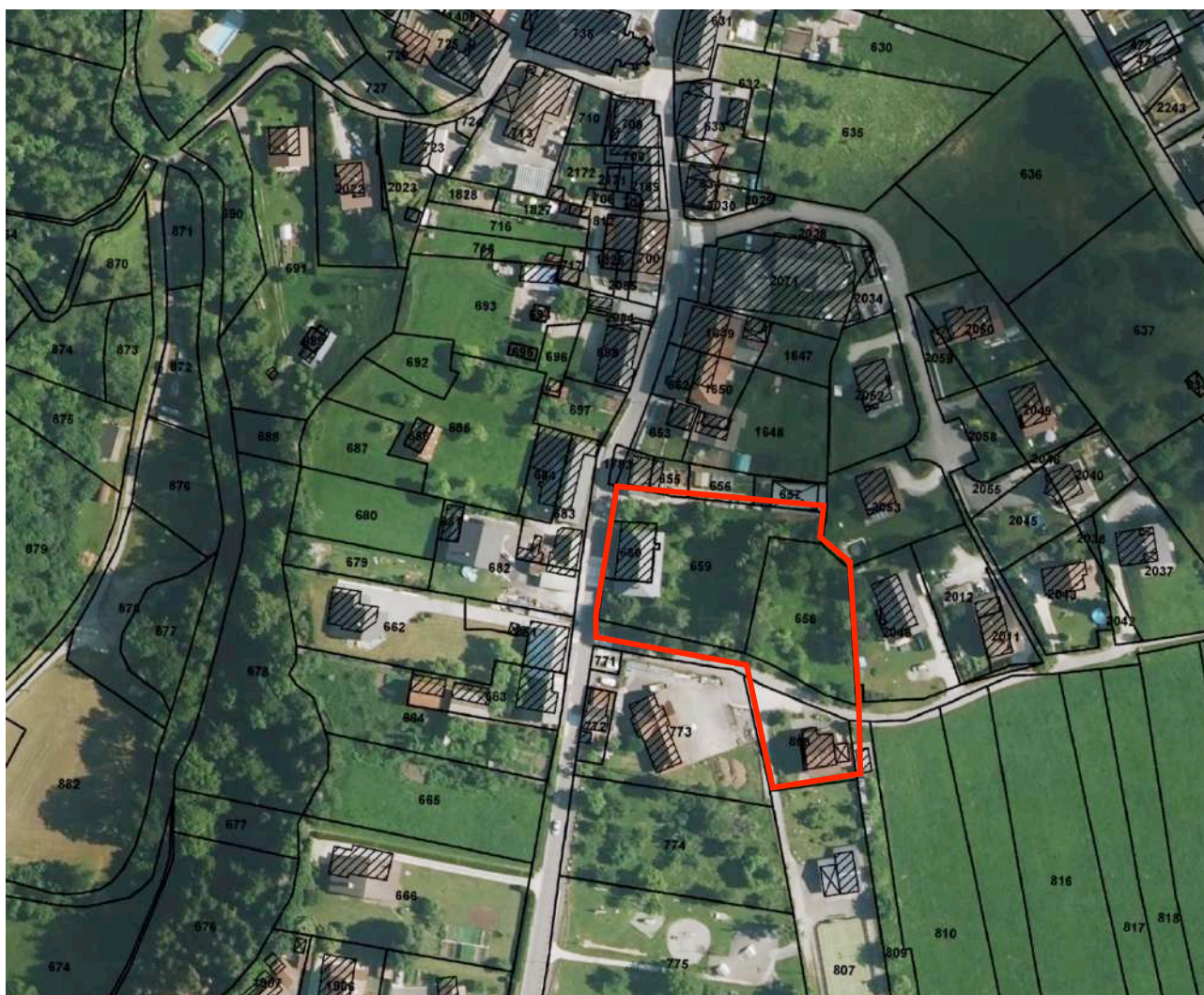
La commune a la volonté de pouvoir développer au centre bourg un projet d'aménagement intergénérationnel qui pourrait regrouper des logements, des équipements et des services.

Récemment, la commune a eu l'occasion de faire l'acquisition d'une parcelle à l'entrée Sud du chef lieu (parcelle n°659) en face du bâtiment de stockage des matériaux d'entretien des espaces publics de la commune et de la maison forestière, déjà propriétés de la commune. Ces parcelles sont particulièrement bien situées par rapport au verger communal et à l'aire de jeux.

L'association de la parcelle nouvellement acquise et de celle de la maison forestière représente une superficie d'environ 3 000 m<sup>2</sup> ce qui apparaît un peu faible pour réaliser le projet d'aménagement intergénérationnel qui devrait permettre d'implanter des logements pour personnes âgées, mais aussi pour des jeunes et des familles en accession à la propriété.

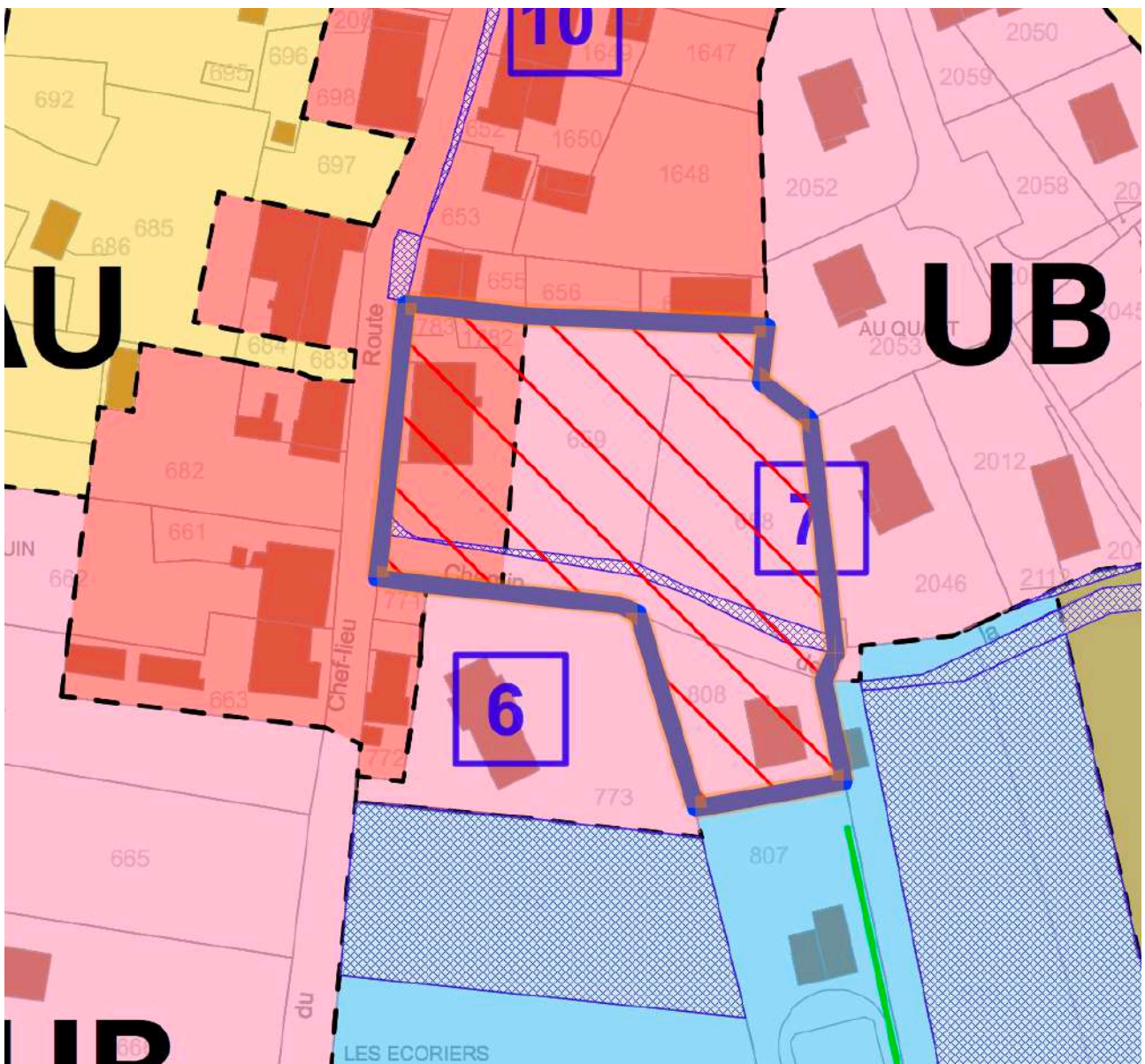
De plus ces parcelles sont séparées par une voie (Pour laquelle il y a un Emplacement Réservé) et en décalage l'une par rapport à l'autre.

Afin de se donner les moyens de développer le projet, il apparaît nécessaire de pouvoir utiliser la parcelle n°658 (à l'Est de la 659) aujourd'hui non construite et de l'intégrer avec les deux autres parcelles dans un secteur qui fera l'objet d'une OAP permettant la définition d'un projet global et garantissant le développement d'un projet intergénérationnel.





La création de l'OAP n°6 Espace Intergénérationnel (dont le périmètre est indiqué ci-dessous) aura le périmètre suivant :



Avec les prescriptions suivantes :

## **OAP 6 – Espace intergénérationnel**

---

Dans ce secteur d'une superficie d'environ 4 900 m<sup>2</sup>, la volonté de la commune est d'organiser l'urbanisation dans la continuité de la zone urbaine existante.

Il s'agit d'y accueillir un espace intergénérationnel, composé de bâtiments d'habitation, de locaux partagés et d'espaces extérieurs aménagés pour accueillir des personnes de tout âge, correspondant au besoin de la commune.

Les principes d'organisation résumés dans le schéma à la page suivante doivent permettre d'utiliser au mieux cet espace en tenant compte du contexte urbain existant.

Les aménagements futurs à l'intérieur de ce secteur devront être compatibles avec les principes exposés ci-après.

Les prescriptions à prendre en compte pour la composition et l'aménagement des espaces portent sur les éléments suivants :

- 1° La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère ;*
- 2° La mixité fonctionnelle et sociale ;*
- 3° La qualité environnementale et la prévention des risques ;*
- 4° Les besoins en matière de stationnement ;*
- 5° La desserte par les transports en commun ;*
- 6° La desserte des terrains par les voies et réseaux*

L'urbanisation du secteur de l'OAP Espace Intergénérationnel devra faire l'objet d'une opération d'aménagement globale.

### **1° QUALITÉ DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE**

#### **Hauteur des bâtiments**

Les bâtiments pourront présenter des hauteurs jusqu'à R+2+ combles (non compris les garages enterrés ou semi enterrés).

### **2° MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE**

#### **Vocation de la zone**

La zone devra être le support d'un espace intergénérationnel.

#### **Type de logement et logements aidés**

Les constructions seront de type logements collectifs ou intermédiaires.

L'opération comportera un minimum de 20 % de logements aidés.

#### **Densité de l'opération**

La densité minimum sera au minimum de **50 logements à l'hectare**.

### **3° QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ET PRÉVENTION DES RISQUES**

#### **Traitement des eaux pluviales**

L'opération d'aménagement doit prévoir à son échelle des dispositifs de rétention collective ou d'infiltration pour limiter les débits de rejets. On s'appuiera sur l'étude préliminaire à la gestion des eaux pluviales (CEFG – Juin/Octobre 2010) jointe en annexe du PLU.

Lorsque les dispositifs collectifs de rétention sont à ciel ouvert, ils doivent être traités de manière paysagère, avec des essences locales. Ils doivent être inscrits dans la continuité de la trame paysagère du secteur aménagé.

Les bassins de rétention ne peuvent être bétonnés. Ils doivent :

- ° Etre enherbés sur toute leur surface ;
- ° Avoir une pente de talus la plus faible possible (en fonction de leur volume mais toujours inférieure à 30%)
- ° Avoir une profondeur maximum de 2 m.
- ° Ne pas être fermés par une clôture

#### **Plantations**

L'aménagement prévoira un traitement arboré et paysager des espaces collectifs.

Liste des espèces utilisables par exemple sur le site (non exhaustive) :

Arbres de haut jet (12 à 25m) : Chênes, Noyer commun, Merisier, Charme, Hêtres, Frêne commun

Arbres intermédiaires (4-12m) : Erable champêtre, Noisetier

Arbustes (2-4m) : Troène, Cornouiller sanguin, Prunellier, Viorne lantane.

Cette utilisation d'espèces locales en mélange est aussi recommandée pour les haies en limite parcellaire et pour tous les espaces à planter.

### **4° LES BESOINS EN MATIÈRE DE STATIONNEMENT**

#### **Stationnement des habitants**

L'opération doit prévoir les besoins en stationnement conformément aux exigences de l'article UA et UB 16 : (Les places des stationnements peuvent être situées à l'intérieur ou à l'extérieur des constructions. Elles seront de dimension 5m X 2.50 minimum. Toutefois, de façon exceptionnelle, des places de stationnement plus petites pourront être autorisées en cas de piliers/déboitements de portes, etc.)

### **5° LA DESSERTE PAR LES TRANSPORT EN COMMUN**

L'opération doit prévoir les liaisons simples et confortables vers les voies comportant des arrêts pour les transports en commun.

### 3. Les grands éléments du patrimoine naturel et de la TVB

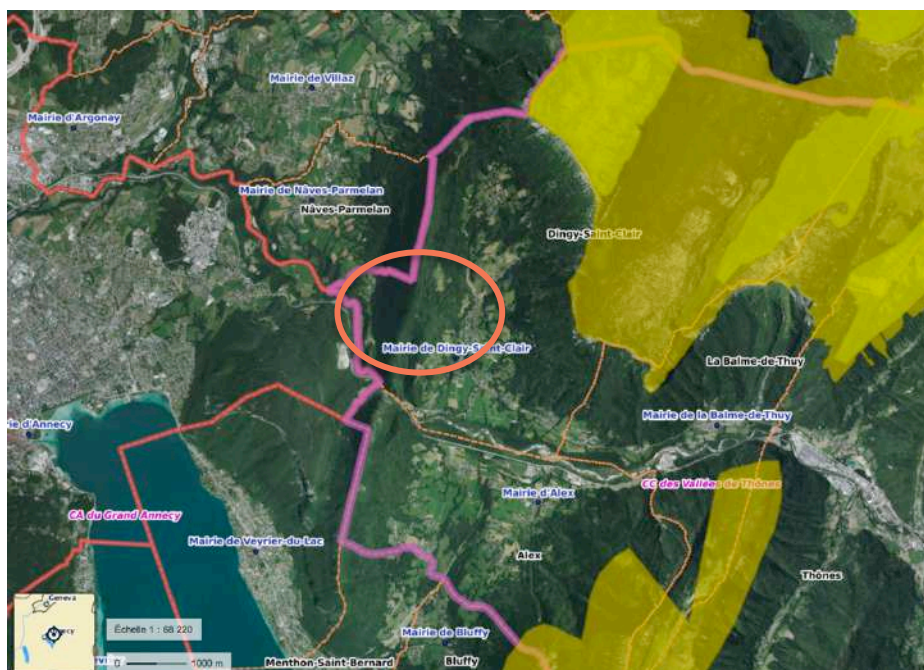
### 3.1 Site Natura 2000

**Le réseau de sites Natura 2000** s'étend sur tout le territoire européen. Il est constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces de la flore et de la faune sauvage et des milieux naturels qu'ils abritent. Avec près de 25 000 sites européens, il s'agit du plus grand maillage de sites écologiques au monde. Il est composé des sites suivants :

- Les **Zones spéciales de conservation (ZSC)** au titre de la directive 92/43/CEE du conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que la faune et la flore sauvages dite directive « Habitats-Faune-Flore » ;
- Les **Zones de protection spéciales (ZPS)** au titre de la directive européenne 79/409/CEE du 2 avril 1979 dite directive « Oiseaux » (actualisée par la directive 2009/147/CE du Parlement européen et du conseil du 30 novembre 2009). Cette directive entend contribuer à assurer le maintien et/ou la restauration des populations d'oiseaux et de leurs habitats dans un état de conservation favorable.

**La commune compte une zone Natura 2000 (en deux secteurs)**

« FR 8201704 – Les Frettes – Massif des Glières » au titre de la directive « Habitats, faune, flore »  
et « Oiseaux »



D'une superficie de 8 069,8 ha, elle couvre une partie Nord du territoire non urbanisé et n'est pas affectée par la modification qui porte sur une évolution règlementaire d'une OAP la création d'une OAP sectorielle et sur la correction d'erreurs matérielles. Ces secteurs ne sont pas situés à l'intérieur de la zone Natura 2000.



### 3.2 Les ZNIEFF

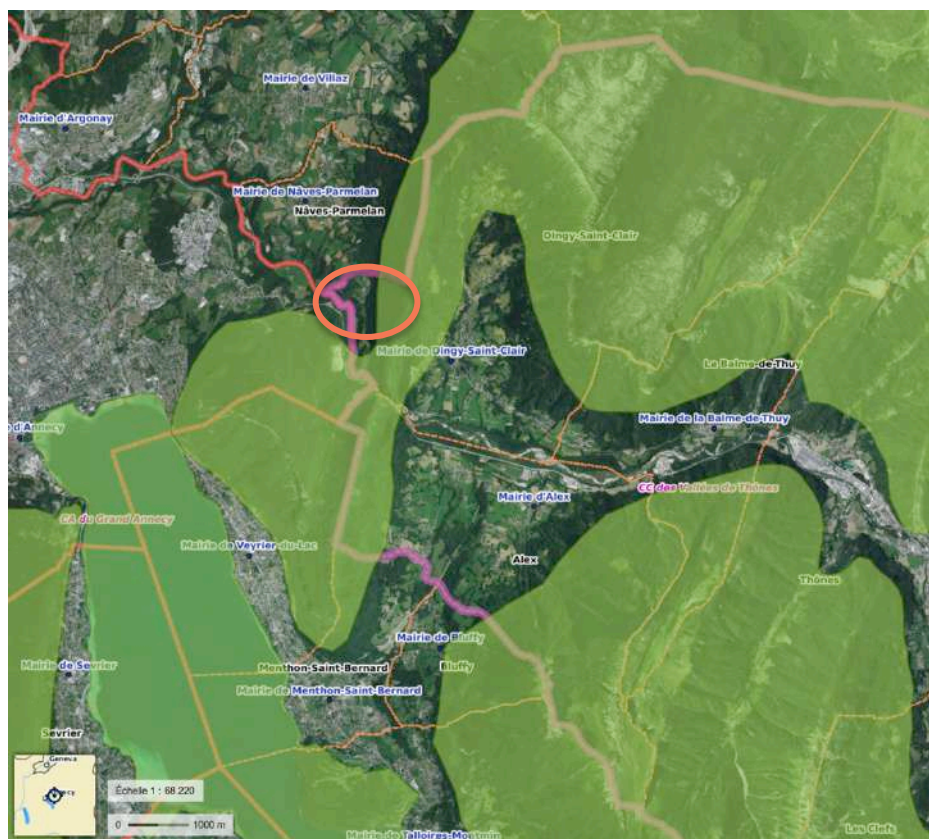
L'inventaire des **Zones Naturelles d'Intérêt Écologique**, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) a été initié en 1982 par le Ministère de l'Environnement et mis à jour en 1996. Son objectif est de recenser, de manière la plus exhaustive possible :

- Les **ZNIEFF de type I**, espaces homogènes d'un point de vue écologique, de superficie réduite, qui abritent au moins une espèce et / ou un habitat rare ou menacé, d'intérêt aussi bien local que régional, national ou communautaire. Ce sont des espaces d'un grand intérêt fonctionnel au niveau local ;
- Les **ZNIEFF de type 2**, vastes ensembles naturels, riches ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère.

La commune est concernée par une ZNIEFF de type II et quatre ZNIEFF de type I.

#### **ZNIEFF de type II – 820031648 « Centre du massif des Bornes »**

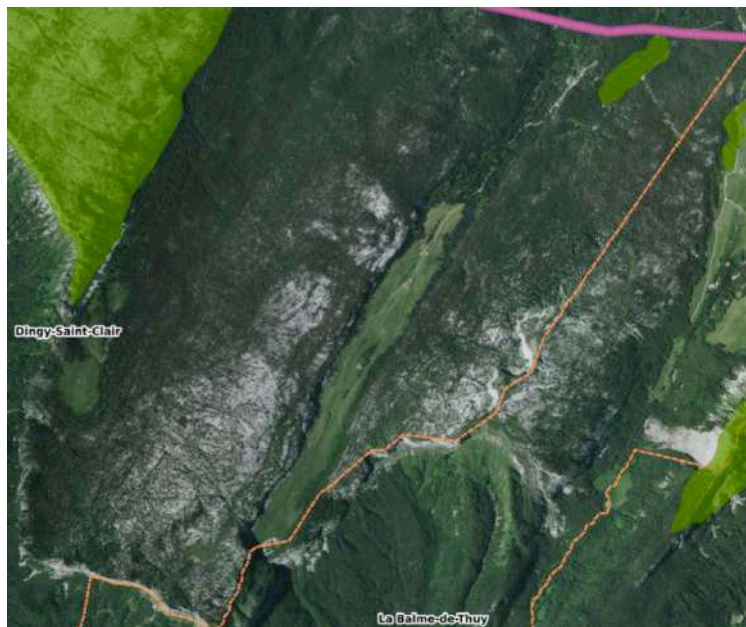
D'une superficie de 15 457,48 hectares, seule une partie du sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Elle recouvre une partie des secteurs concernés par la modification mais ne sera pas impactée par celle-ci puisqu'elle concerne la création d'une OAP dans un secteur déjà urbanisé et la correction d'une erreur matérielle ainsi que la modification d'un point du règlement concernant l'aspect des façades.



*Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type II : Géoportail*

### **ZNIEFF de type I – 820031673 « Le Vallon d'Ablon et la tourbière »**

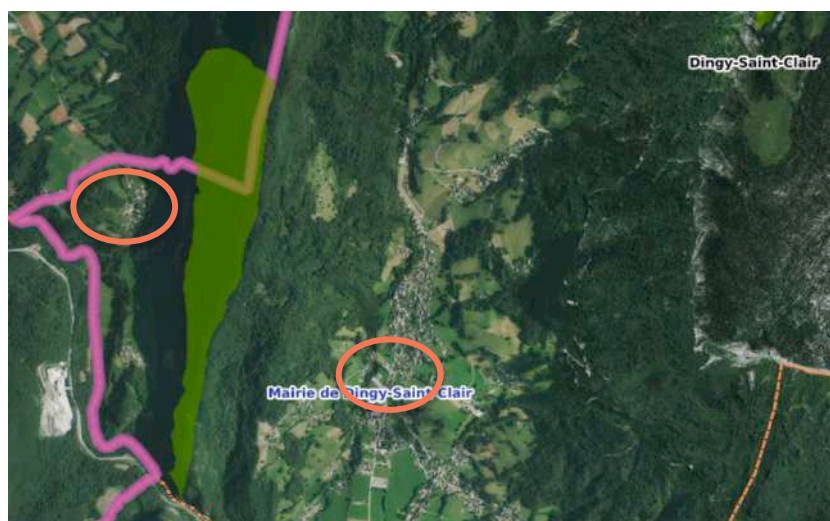
D'une superficie de 10,4 hectares, l'intégralité de cette ZNIEFF est située sur la commune. A l'extrême Nord-Est, sur une partie non urbanisée, elle n'est pas située sur les secteurs concernés par la modification.



*Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail*

### **ZNIEFF de type I – 820031678 « Lachat de Dingy »**

D'une superficie de 71,07 hectares, la partie Sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Les secteurs concernés par la modification ne sont cependant pas situés sur la ZNIEFF.



*Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type II : Géoportail*



### **ZNIEFF de type I – 820031680 « Montagne du Parmelan »**

D'une superficie de 681,71 hectares, la partie sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Au Nord, sur une partie non urbanisée, elle n'est pas située sur les secteurs concernés par la modification.



*Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail*

### **ZNIEFF de type I – 820031711 « le fond de la vallée du Fier, du pont de Claix à Morettes »**

D'une superficie de 240,14 hectares, une grande de cette ZNIEFF est située sur la commune. Au Sud, sur une partie majoritairement non urbanisée, elle est située sur le secteur Glandon concerné par la modification. La modification portant sur un changement de la partie « aspect extérieur » du règlement de l'OAP zone Glandon, elle n'aura pas d'incidence sur la ZNIEFF.

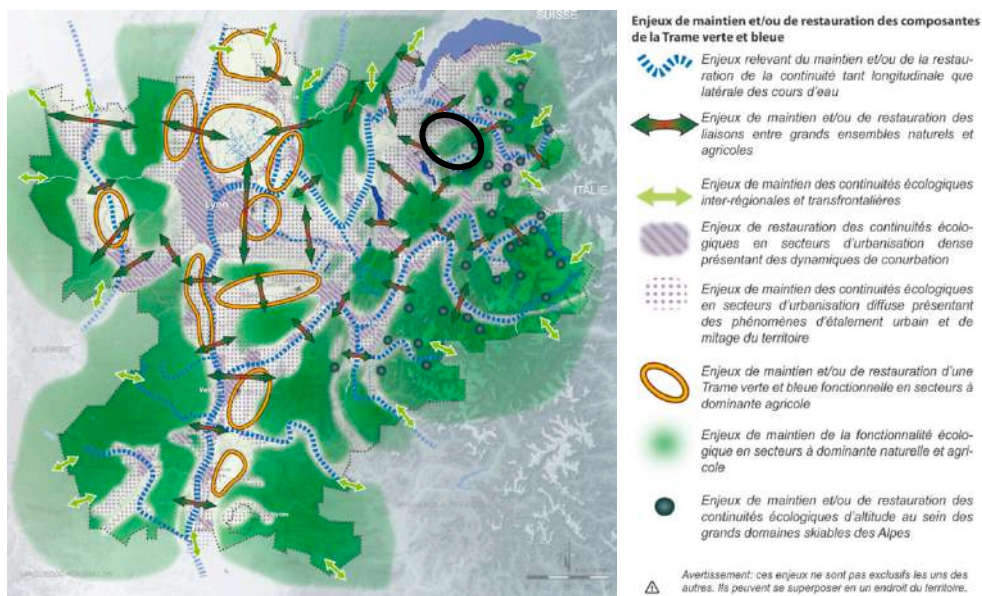


*Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail*

### 3.3 Continuités écologiques

Le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) Rhône Alpes, identifie sur la commune principalement un enjeu de maintien de la fonctionnalité écologique en secteurs à dominante naturelle agricole.

Ces espaces naturels constituent une grande partie de la commune et ne seront pas impactés par le projet de modification simplifiée.



Extrait du SRCE Rhône Alpes : Spatialisation des enjeux régionaux relatifs aux continuités écologiques



Extrait du rapport de présentation PLU 2017, PADD du SCoT

Le SCoT **Fier Aravis** identifie la commune comme Polarité urbaine de proximité. Les objectifs fixés pour Dingy-Saint-Clair concernent la préservation des sites agricoles, la protection de l'espace agricole et la maîtrise du développement urbain.

Le projet de modification simplifiée concernant une modification règlement d'une OAP et la création d'une OAP dans un secteur déjà urbanisé n'aura pas d'incidence sur les sites agricoles

## 4. Les impacts du projet

Les modifications de règlement prévues ne devraient pas avoir d'incidences sur les milieux. En effet, la modification concerne la partie sur l'« aspect extérieur des façades » pour l'OAP zone Glandon. Egalement la correction de deux erreurs matérielles et la création d'une OAP sur l'espace intergénérationnel.

Il n'y a aucune modification de fonction d'une zone. Même la création de l'OAP pour l'espace intergénérationnel se fait sans changement de zonage ou de règlement, n'entraînant ainsi aucune augmentation ou diminution des droits à construire sur ce secteur.

Les secteurs concernés ne sont pas situés sur les ZNIEFF, les zones Natura 2000, ni sur les corridors aquatiques et n'aura pas d'incidence négative sur les espaces naturels agricoles ou forestiers.

### Conclusion :

Le projet de modification simplifiée du PLU de Dingy-Saint-Clair qui porte sur la correction de deux erreurs matérielles, la modification d'un point du règlement de l'OAP zone Glandon et la création d'une OAP sur l'espace intergénérationnel qui n'engendre ni création de zones urbaines ou à urbaniser ni de diminution de zones Naturelles (N) ou Agricoles (A) ne devrait donc pas avoir d'incidence notable sur l'environnement.



## CONCLUSION

Il est possible de prévoir cette évolution dans le cadre d'une modification du PLU telle qu'elle est prévue par l'article L 153-41 puisque l'évolution du document n'aura pas pour effet de :

- changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durable,
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle ou forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Les pièces du présent dossier pour la **modification simplifiée N°2** du PLU de la commune de **Dingy-Saint-Clair** sont :

- 1° L'additif au rapport de présentation, présentant les raisons de la modification, les évolutions des documents mises en œuvre et les impacts du projet sur l'environnement.
- 2° Le cahier des OAP présentant les modifications envisagées.
- 3° Les quatre planches de zonage (3a, 3b, 3c et 3<sup>e</sup>) sur lesquelles apparaissent les corrections envisagées des erreurs matérielles.